



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
НОВОРОССИЙСКАЯ, 118**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Устранение актов вандализма на фасаде здания локально, покраска фасада

до



после



Устранение актов вандализма на фасаде здания локально, покраска фасада

до



после



Устранение актов вандализма на фасаде здания локально, покраска фасада

до



после



Устранение актов вандализма на фасаде здания локально, покраска фасада

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

| Адрес | Инженерные коммуникации | | | Конструктивные элементы | | | Система вентиляции | | | Лифтовое оборудование | | |
|--------------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|
| | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено |
| Новороссийская 118 | 17 | 7 | 17 | 6 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 |

Перечень работ за II квартал 2021 года

| адрес | выполненные работы |
|---------------------------|--|
| Новороссийская 118 | Разметка разворотной площадки для пожарной машины |
| | Устройство водоотводного лотка на входной группе |
| | Локальная покраска фасада |
| | Окраска металлических ограждений |
| | Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г |
| | Ремонт детской площадки |
| | Ремонт ворот |
| | Обновление песка в песочнице |
| | Покос травы |
| | Покраска металлоконструкций в тех.помещения |
| | Ремонт доводчиков входных групп |
| | Ремонт ограждения на парковке |
| Ремонт входных дверей МОП | |

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

| адрес | электрика | | | слаботочка | | КИП | | пожарка | | |
|--------------------|-----------|-----------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|
| | Обычные | Аварийные | Платные | Обычные | Платные | Обычные | Платные | Обычные | Аварийные | Платные |
| Новороссийская 118 | 0 | 4 | 0 | 13 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Перечень работ за II квартал 2021 года:

| адрес | выполненные работы |
|--------------------|--|
| Новороссийская 118 | установка прожекторов на парковку, 1 шт. |
| | замена привода ворот |
| | установка оборудования на калитки |
| | замена кнопок на калитках |
| | ремонт откатных ворот |
| | ремонт привода ворот |



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

| Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021 | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|--|----------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|----------------|---|---------------|-------------------------------|---------------|---|----------|
| Адрес МКД | | сумма задолженности на 01.04.2021 (руб) | начислено (руб.) | оплачено (руб.) | сумма задолженности на 30.06.2021 (руб) | | | | | | | | |
| Новороссийская, 118 | | | | | | | | | | | | | |
| жилищные услуги (долг перед УО) | | 374 537 | 805 133 | 718 123 | 461 547 | | | | | | | | |
| капитальный ремонт (долг по спец.счету) | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| Итого по МКД: | | 374 537 | 805 133 | 718 123 | 461 547 | | | | | | | | |
| Адрес МКД | кол-во должников | сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.) | средняя сумма долга (руб.) | направлено досудебных претензий | | кол-во дел, переданных в суд | | кол-во полученных судебных приказов/решений | | кол-во део, переданных в ФССП | | кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке | |
| | | | | кол-во | сумма | кол-во | сумма | кол-во | сумма | кол-во | сумма | кол-во | сумма |
| Новороссийская, 118 | | | | | | | | | | | | | |
| жилищные услуги (долг перед УО) | 29 | 314 702 | 10 852 | 29 | 314 702 | 11 | 119 370 | 6 | 65 111 | 5 | 54 259 | 0 | 0 |
| капитальный ремонт (долг по спец.счету) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по МКД: | 29 | 314 702 | - | 29 | 314 702 | 11 | 119 370 | 6 | 65 111 | 5 | 54 259 | 0 | 0 |

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

| ул. Новороссийская, д.118 | 2 квартал 2021г | |
|--|-------------------|-------------------|
| | План | Факт |
| Начислено (только Жилищные услуги) | 796 999,00 | 796 999,00 |
| Оплачено жителями | 796 999,00 | 655 731,00 |
| Расходы, в т.ч.: | 712 597,30 | 652 052,30 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования | 140 099,00 | 140 099,00 |
| Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы | 69 874,00 | 72 063,00 |
| Работы по обслуживанию МКД | 163 504,00 | 100 770,00 |
| Обслуживание пожарной сигнализации | - | - |
| Услуги управления | 79 699,90 | 79 699,90 |
| Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД | 172 976,90 | 172 976,90 |
| Услуги консьержа | 86 443,50 | 86 443,50 |
| Остаток денежных средств на конец периода | 84 401,70 | 3 678,70 |
| Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г. | - | 42 379,12 |
| Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г. | 42 022,58 | - |

Проведение детского праздника 24.05.2021 года



ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

В период с 11мая по 25 мая 2021 г. проведено ОСС в очно заочной форме.

Приняты решения:

- по вопросу ограничения пользования земельным участком

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 